

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На локальные ремонтные работы в Холодном проезде на объекте ЖК «Миракс Парк».

№ п/п	Наименование объекта	Ед. Изм.	Кол-во	Примечание
1.	ЖК «Миракс Парк» (Корпус № 5) Холодный проезд	м2	667	
	ВСЕГО:		667	

Работы представляют собой частичный демонтаж напольного бетонного покрытия согласно обмерному плану. Средняя глубина демонтажа бетонного покрытия пола в Холодном проезде – 100мм. Все края остающихся не требующих ремонта участков бетонного покрытия должны быть отрезаны с помощью алмазных кругов и быть с ровными гранями правильной геометрической формы, предварительно согласован с заказчиком. Восстановление бетонного покрытия в прежнем объеме.

Применить плоский арматурный каркас(сетка), арматура диаметр 8 мм с шагом 200мм. Для соединения использовать вязальную проволоку, а также пластиковые дистанционные опоры(«стульчики») под арматурную сетку, обеспечивающие защитный слой бетона. Использовать бетон марки В25(без химических добавок и пластификаторов). Верхний слой бетона должен быть упрочнён со шлифовкой «Топпингом» типа Монопол 200. Грунтование поверхности полимерными пропитывающими составами. В Холодном проезде после демонтажа бетонного покрытия произвести восстановление теплоизоляции из ЭППС (в случае и в количестве повреждения) и герметизацию бетонной плиты перед бетонированием (в случае повреждения ГИ). Провести работы по нарезке деформационных и усадочных швов, а также работы по герметизации деформационных швов. Провести вывоз строительного мусора с погрузкой.

В стоимость работ должно быть включено:

- стоимость доставки, аренды, любого необходимого для проведения работ оборудования, инвентаря, средств малой, средней и крупной механизации, расходные материалы временные извлекаемые направляющие для бетона;
- подбор, перебазировка и обучение персонала;
- разработка и соблюдение мероприятий по охране труда и техники безопасности;
- административные и транспортные расходы, связанные с перебазировкой персонала, средств малой, средней и крупной механизации.

Работы должны проводиться бригадами профессиональных рабочих с применением современных, качественных материалов. Должна быть обеспечена безопасность и гарантия высокого качества работ.

Срок проведения работ – один месяц, начало май 2026 года.

Работы должны проводится одновременно на всех участках проезда.

Приёмка работ осуществляется поэтапно по каждому виду работ.

Гарантийный срок 2(два) года с момента приёмки-сдачи работ.

Подрядчик устраняет все замечания по качеству за свой счет.

Подрядчик при приёмке-сдаче работ предоставляет полный комплект документов включая исполнительные схемы на выполненные работы.

При предоставлении коммерческого предложения указать материалы, используемые для проведения работ, предоставить копию правоустанавливающих документов на компанию, перечень объектов, на которых произведены аналогичные работы, справку о отсутствии или наличии арбитражных и административных дел в отношении компании, неоплаченных налоговых платежей, находящиеся в производстве.

Управляющий ТСЖ «Миракс Парк»

Державин А.С.